

MIESZKAJ W MIEŚCIE W HARMONII Z NATURĄ

WIĄZANA

RESIDENCE

Wiązana Residence to wyjątkowa inwestycja łącząca harmonię życia w naturze z bliskością centrum Warszawy



40

ELEGANCKICH
BUDYNKÓW

Nowoczesne osiedle, składające się z 40 eleganckich budynków w zabudowie szeregowej, idealnie odpowiada na potrzeby osób poszukujących odpoczynku, ceniących ciszę i spokój, oferując jednocześnie możliwość zamieszkania w sercu natury.

Zlokalizowane w urokliwej dzielnicy Wawer, Wiązana Residence to oaza spokoju w dynamicznym miejskim krajobrazie. Każdy z 40 budynków mieści dwa komfortowe lokale, zapewniając intymność i prywatność mieszkańcom. Nowoczesna architektura harmonijnie komponuje się z otaczającą przyrodą, tworząc przestrzeń, w której człowiek i natura współistnieją w idealnej symbiozie.



Wiązana 44





Wiązana Residence

- Idealne miejsce dla rodzin

Wiązana Residence to wyjątkowa przestrzeń stworzona z myślą o potrzebach współczesnych rodzin. **Nasze osiedle oferuje wszystko, czego potrzeba do życia rodzinnego:**



BEZPIECZNA PRZESTRZEŃ:

- Kameralne, zamknięte osiedle zapewniające spokój i bezpieczeństwo
- Kontrola dostępu oraz wideo domofony dla zwiększonego poczucia bezpieczeństwa mieszkańców



PRZYJAZNE OTOCZENIE:

- Pobliskie szkoły i przedszkola ułatwiające codzienną logistykę
- Lokalne sklepy i punkty usługowe w zasięgu spaceru



ZDROWY STYL ŻYCIA:

- Czyste powietrze i cisza sprzyjające zdrowemu rozwojowi dzieci
- Bliskość terenów rekreacyjnych zachęcająca do aktywności fizycznej całej rodziny



BLISKOŚĆ NATURY:

- Prywatne ogródki przy większości lokali
- Otoczenie zieleni zachęcające do rodzinnych spacerów i aktywności na świeżym powietrzu



KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ:

- Funkcjonalne układy mieszkań dostosowane do potrzeb rodzin
- Przestronne wnętrza umożliwiające swobodny rozwój i zabawę dzieci

Wiązana Residence to więcej niż mieszkanie - to przestrzeń, gdzie rodziny mogą rosnąć, rozwijać się i tworzyć wspólne wspomnienia. Odkryj swoje idealne miejsce w Wiązana Residence!



WAWER

GDZIE MIASTO SPOTYKA NATURE

Dzielnica Wawer, w której zlokalizowana jest inwestycja Wiązana Residence, to zielona i spokojna część Warszawy, oferująca niepowtarzalne połączenie miejskiej infrastruktury z bliskością natury. Wawer słynie z przestronnych terenów zielonych, tworzących idealne warunki do relaksu i aktywności na świeżym powietrzu.

Bliskość przyrody to jeden z największych atutów tej lokalizacji

1.4 km

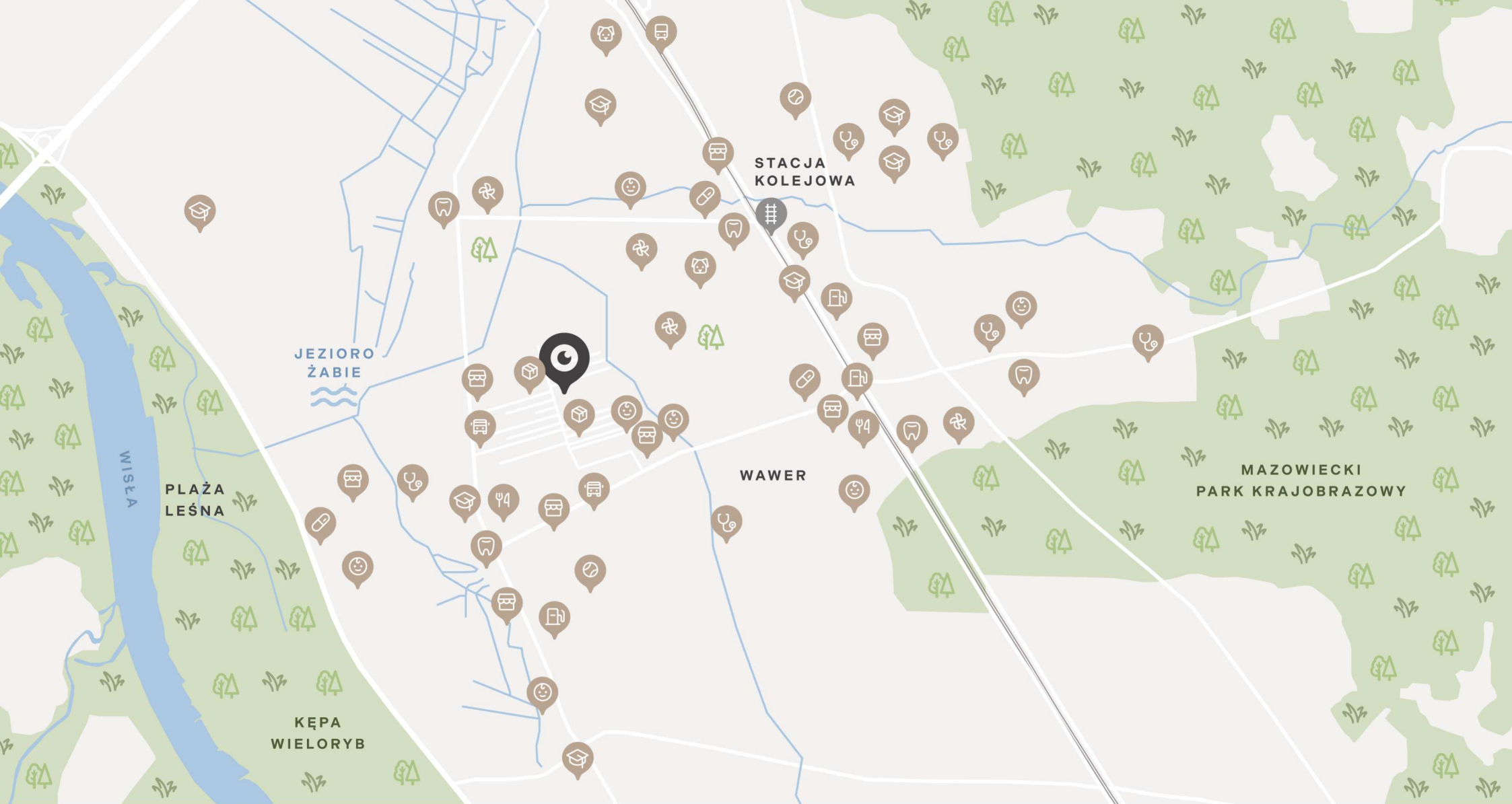
DO LASKU WAWERSKIEGO

W odległości zaledwie 1,4 km znajduje się Lasek Wawerski, doskonałe miejsce na spacer i wycieczki rowerowe. Z kolei 3,2 km dzieli osiedle od Mazowieckiego Parku Krajobrazowego – prawdziwej oazy spokoju, pełnej szlaków pieszych i rowerowych, które umożliwiają mieszkańcom aktywne spędzanie czasu z dala od zgiełku miasta. Na miłośników odpoczynku nad wodą czeka plaża leśna nad Wisłą, zlokalizowana w odległości 3 km, idealna na rodzinne wypady czy spotkania z przyjaciółmi.

Wiązana Residence oferuje zatem unikalną jakość życia nie tylko dzięki codziennej bliskości natury, ale także dzięki doskonałej infrastrukturze miejskiej oraz komunikacyjnej.

Przejdź dalej i poznaj szczegóły! →





 RESTAURACJE

 PACZKOMAT

 SZKOŁA PODSTAWOWA

 SPORT / TENIS

 SKLEPY

 STOMATOLOG

 STACJA PALIW

 PLAC ZABAW

 PRZEDSZKOLE / ŻŁOBEK

 OPIEKA MEDYCZNA

 APTEKA

 WETERYNARZ

Wszystko na wyciągnięcie ręki – komfort i wygoda blisko natury



Wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru lub kilku minut jazdy samochodem.



Odległości **piesze**:

- **100 M** – Paczkomat InPost
- **500 M** – Sklep spożywczy
- **650 M** – Przedszkole i żłobek
- **650 M** – Przystanek autobusowy
- **1 KM** – Plac zabaw
- **1.2 KM** – Szkoła podstawowa
- **1.4 KM** – Lasek Wawerski
- **3 KM** – Plaża leśna nad Wisłą
- **3.2 KM** – Mazowiecki Park Krajobrazowy



Odległości **samochodem**:

- **3 MIN** – Supermarket (Biedronka, Netto)
- **5 MIN** – Kolejka PKP Anin
- **6 MIN** – Centrum handlowe Ferio (siłownia Zdrofit)
- **7 MIN** – P+R Wawer PKP
- **12 MIN** – Centrum handlowe Promenada
- **16 MIN** – Obwodnica południowa
- **20 MIN** – Warszawa Śródmieście

CO NAS

WYRÓŻNIA?



LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ

Wiązana Residence to wyjątkowa inwestycja położona w spokojnej, zielonej okolicy, oferująca mieszkańcom bliskość terenów rekreacyjnych oraz doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury.

Zaledwie pięciominutowa odległość do kolejki gwarantuje szybki dojazd do centrum, co sprawia, że lokalizacja ta jest idealna dla osób ceniących wygodę oraz komfortowy tryb życia.



BEZPIECZEŃSTWO I PRYWATNOŚĆ

Priorytetem w Wiązana Residence jest dbałość o prywatność i bezpieczeństwo mieszkańców. Kameralne, zamknięte osiedle wyposażono w system wideodomofonów, a większość mieszkań posiada balkony, tarasy lub prywatne ogródki, co umożliwia relaks na świeżym powietrzu w domowym zaciszu.

Rodziny mogą korzystać z praktycznych, rodzinnych miejsc parkingowych, które pozwalają na parkowanie dwóch samochodów. Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewniają pomieszczenia pomocnicze.



EKOLOGIA I KOMFORT ŻYCIA

Projekt kładzie nacisk na ekologię i zdrowy styl życia. Mieszkania są energooszczędne dzięki zastosowaniu rekuperacji, a otaczająca osiedle zieleń sprzyja codziennym aktywnościom na świeżym powietrzu. Co więcej, inwestycja oferuje dostęp do mediów miejskich, w tym wody, kanalizacji, gazu oraz szybkiego internetu, zapewniając mieszkańcom pełen komfort.

Wysokość pomieszczeń wynosząca 2,90m dodatkowo potęguje poczucie przestronności i swobody.





Odkryj przestrzeń dla siebie

Wiązana Residence to kameralne osiedle, gdzie natura i nowoczesne rozwiązania tworzą idealną przestrzeń do życia. Elegancko zaprojektowane mieszkania i ogródki pozwalają każdemu stworzyć wymarzone miejsce, które stanie się źródłem codziennej radości i komfortu.



Osiedle

- 40 budynków w zabudowie szeregowej
- Dwupoziomowe mieszkania o nowoczesnym układzie



Okna

- Przestronne przeszklenia zapewniające jasne i słoneczne wnętrza



Wentylacja

- Mechaniczna z rekuperacją



Wysokość lokali

- Ponadstandardowa - 2,90 m



Ogrzewanie

- Podłogowe na całej powierzchni mieszkań



Układ

- 2 typy mieszkań z dostępem do balkonów i ogródków

107,59 m² i 124,77 m²

POWIERZCHNIA MIESZKAŃ

od 68 do 135 m²

POWIERZCHNIA PRYWATNYCH OGRÓDKÓW

2 dla każdego mieszkania

MIEJSCA POSTOJOWE

POMIESZCZENIE POMOCNICZE
PRZYNALEŻNE DO KAŻDEGO MIESZKANIA



OGRODZONY TEREN Z BRAMĄ
AUTOMATYCZNĄ



WYODRĘBNIONA PRZESTRZEŃ
KOSZY NA ŚMIECI



PACZKOMATY DLA
KAŻDEGO SIĘGACZA



Przestrzeń i komfort w sercu natury



Nasze kameralne osiedle, składające się z eleganckich budynków w zabudowie szeregowej, oferuje dwa typy przestronnych lokali, każdy starannie zaprojektowany, by spełnić oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców.

01

UKŁAD

Pierwszy lokal, o powierzchni 107,59 m², to dwupoziomowa przestrzeń idealna dla młodych rodzin lub par ceniących sobie przestrzeń i funkcjonalność. Parter tego lokalu to serce domu – jasny, przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią, stwarza idealne warunki do wspólnego spędzania czasu i przyjmowania gości.

Duża sypialnia rodziców, również zlokalizowana na parterze, może być alternatywnie zaadaptowana na gabinet lub pokój gościnny. Piętro to strefa prywatna z dwoma przytulnymi sypialniami i łazienką, zapewniająca spokój i relaks po długim dniu. Co więcej, każdy lokal w układzie pierwszym posiada miejsce na taras oraz własny prywatny ogród, co zapewnia idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

02

UKŁAD



Drugi lokal, o powierzchni 124,77 m², to wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących przestrzeni i komfortu. Rozkład tego mieszkania łączy w sobie funkcjonalność i elegancję. Pierwsze piętro to otwarta przestrzeń dzienna z salonem, jadalnią oraz kuchnią – idealna do rodzinnych spotkań i przyjmowania gości.

Drugie piętro to strefa prywatna – sypialnia typu master z własną łazienką i garderobą zapewni chwile relaksu i intymności, podczas gdy trzy dodatkowe pokoje i przestronna łazienka zaspokoją potrzeby nawet licznej rodziny. W skrajnych częściach budynku lokal w układzie drugim posiada dodatkowy, prywatny ogródek, a każdy z nich przestronny balkon, co zapewnia jeszcze większą swobodę i kontakt z naturą.

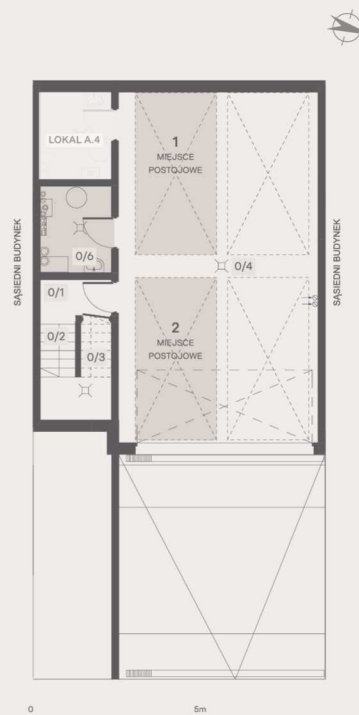
Przejdź dalej, aby odkryć szczegóły układów lokali i znaleźć przestrzeń idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb →

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA



UKŁAD 01

Kondygnacja podziemna



Pow. mieszkalna

107,59 m²

Całkowita pow. lokalu

113,47 m²

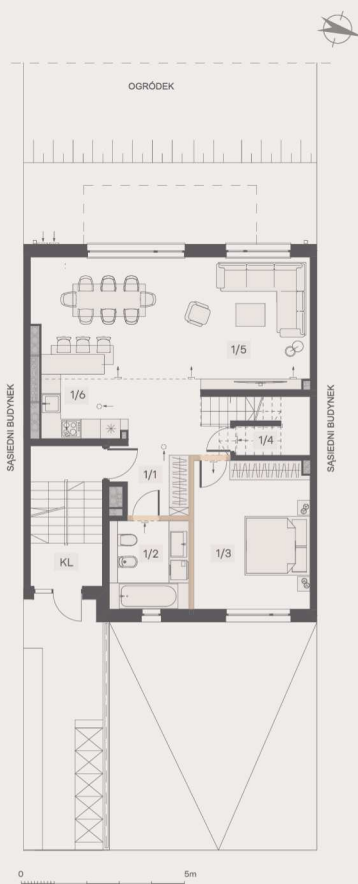
KONDYGNACJA PODZIEMNA

84,15 m²

01

UKŁAD

0/1 Korytarz	2,44 m ²
0/2 Klatka schodowa	2,12 m ²
0/3 Pom. techniczne	1,20 m ²
0/4 Garaż	66,63 m ²
0/6 Pom. pomocnicze	5,88 m ²
Miejsca postojowe	2 szt.



UKŁAD 01

Parter



Ogródek
68 - 135 m²

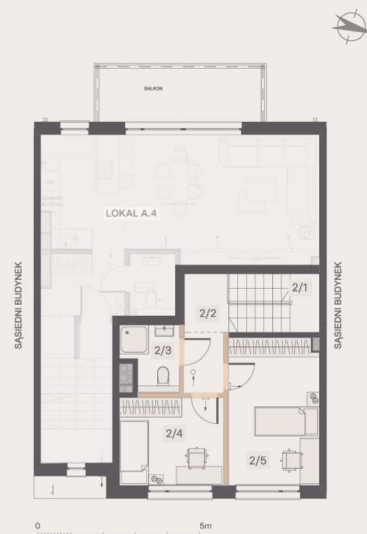
PARTER

72,83 m²

1/1 Komunikacja	6,05 m ²
1/2 Łazienka	6,61 m ²
1/3 Sypialnia	16,11 m ²
1/4 Pom. pomocnicze	1,82 m ²
1/5 Salon / jadalnia	34,69 m ²
1/6 Kuchnia	7,55 m ²
Klatka schodowa	9,69 m ²

UKŁAD 01

Piętro I



PIĘTRO

34,76 m²

2/1 Schody	5,51 m ²
2/2 Komunikacja	4,69 m ²
2/3 Łazienka	3,25 m ²
2/4 Pokój	8,67 m ²
2/5 Pokój	12,65 m ²

01

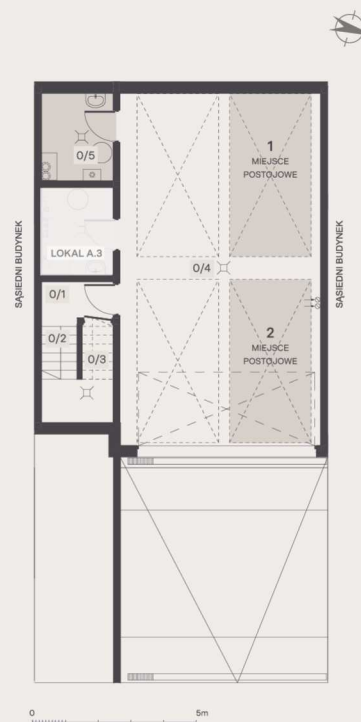
UKŁAD

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA



UKŁAD 02

Kondygnacja podziemna



Pow. mieszkalna

124,77 m²

Całkowita pow. lokalu

130,65 m²

KONDYGNACJA PODZIEMNA

84,15 m²

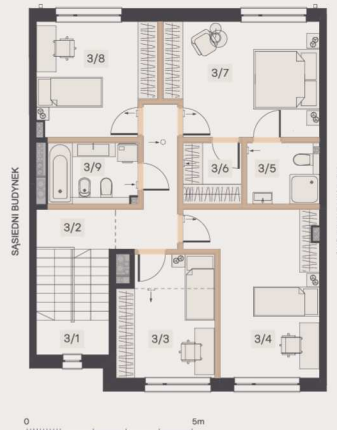
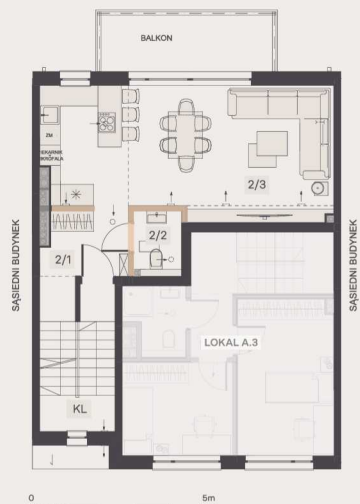
02

UKŁAD

0/1 Korytarz	2,44 m ²
0/2 Klatka schodowa	2,12 m ²
0/3 Pom. techniczne	1,20 m ²
0/4 Garaż	66,63 m ²
0/5 Pom. pomocnicze	5,88 m ²
Miejsca postojowe	2 szt.

UKŁAD 02

Piętro I



UKŁAD 02

Piętro II

Balkon
9,54 m²

Ogródek (opcja)
102 - 130 m²

PIĘTRO I 40,92 m²

PIĘTRO II 83,85 m²

2/1 Strefa wejściowa	6,06 m ²
2/2 WC	2,38 m ²
2/3 Salon / Jadalnia / Kuchnia	32,48 m ²
Klatka schodowa	6,02 m ²

3/1 Schody	7,06 m ²	3/6 Garderoba	3,31 m ²
3/2 Komunikacja	8,45 m ²	3/7 Sypialnia	16,23 m ²
3/3 Pokój	10,62 m ²	3/8 Pokój	12,37 m ²
3/4 Pokój	16,76 m ²	3/9 Łazienka	5,02 m ²
3/5 Łazienka	4,03 m ²		

02
UKŁAD

Wiązana Residence to miejsce, gdzie każdy dzień zaczyna się od widoku zieleni za oknem, a kończy relaksem w przestronnym wnętrzu.



To przestrzeń, która inspirowa do życia w zgodzie z naturą, nie rezygnując z miejskich udogodnień. Niezależnie od tego, czy wybierzesz mniejszy czy większy lokal, w Wiazana Residence znajdziesz swoje miejsce na ziemi – przestrzeń, która rośnie razem z Twoimi marzeniami i potrzebami.

Nowoczesna architektura osiedla harmonijnie współgra z otaczającą zielenią, tworząc przestrzeń, gdzie natura i nowoczesność idą w parze. Osiedle wyróżnia się nie tylko funkcjonalnością, ale i estetyką. Starannie dobrane materiały wykończeniowe, naturalne elementy i przemyślane detale architektoniczne tworzą spójną całość, która zachwyca od pierwszego wejrzenia

Odkryj nowy wymiar komfortowego życia w Wiazana Residence – Twoje mieszkanie w sercu natury czeka.



Masz pytania
dotyczące inwestycji?



Serdecznie zapraszamy do naszego biura sprzedaży. Spotkanie można umówić poprzez system rezerwacji na stronie inwestycji – do wyboru spotkanie na miejscu lub online. **Możliwa jest również rezerwacja terminu telefonicznie lub mailowo.**

Zapraszamy
do kontaktu

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Wiązana 44
04-680 Warszawa

T: +48 602 685 054

M: sprzedaz@wiazana-residence.pl

WIAZANA-RESIDENCE.PL

Prezentowane wizualizacje są wyłącznie materiałem poglądowym. Architektura budynków, aranżacje wnętrz i zagospodarowanie terenu mają charakter koncepcyjny i mogą podlegać zmianom na etapie realizacji.





Wiązana 44



WIAZANA
RESIDENCE

×

Linden Obsługa Inwestycji
PROPERTY | Deweloperskich